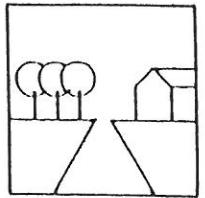
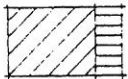
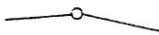
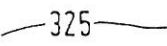







BEBAUUNGSPLAN:
ORT :
GEMEINDE :
LANDKREIS :

"BÄCKERFELD-ERWEITERUNG"
SAULBURG
WIESENFELDEN
STRAUBING-BOGEN

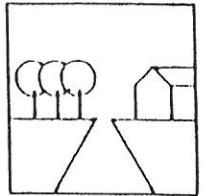


4. PLANLICHE HINWEISE, KENNZEICHNUNG, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- | | | |
|-------|---|--|
| 4.1.1 |  | Gebäudebestand |
| 4.1.2 | 156 | Flurstücksnummern |
| 4.1.3 |  | Flurstücksgrenzen mit
Grenzstein |
| 4.1.4 |  | Höhenlinien (m.ü.NN) |
| 4.1.5 |  | Böschungen (z.T. mit
Bepflanzungen) |
| 4.1.6 |  | Parzellennummer |
| 4.1.7 |  | Einrichtungen für die
Elektrizitätsversorgung |
| 4.1.8 |  | Bestehender Graben |
| 4.1.9 |  | Vorgeschlagener Standort
für PKW-Garagen |

BEBAUUNGSPLAN:
ORT :
GEMEINDE :
LANDKREIS :

"BÄCKERFELD-ERWEITERUNG"
SAULBURG
WIESENFELDEN
STRAUBING-BOGEN



4.2 **Textliche Hinweise**

4.2.1 **Oberflächenwasser**

Die auf dem Privatgrundstücken anfallenden Oberflächenwässer (von Dächern und versiegelten Flächen) sollten wie folgt behandelt werden.

- Rückgewinnung als Brauchwasser (z. B. in Zisternen oder Regentonnen zur Gartenbewässerung oder Einleitung in eine sog. Grauwasserleitung für das WC etc.)

Versickerung an Ort und Stelle (abhängig von der Bodenbeschaffenheit) z. B. im Gartenteich, Feuchtbiotop.

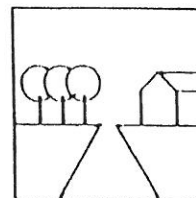
4.2.2 **Erdkabel**

Das Baugebiet wird verkabelt. Zur Information der Grundstückseigentümer wird die Gemeinde nach Abschluß der Verkabelung einen entsprechenden Kabelplan in den Geschäftsräumen auflegen. Bei Erdarbeiten im Bereich der Erdkabel ist die Bezirksstelle Stallwang der OBAG zu verständigen. Das "Merkblatt über Baustandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" herausgegeben von der Forschungsgesellschaft für Straßen- u. Verkehrswesen, ist zu beachten. Desweiteren ist der Beginn aller Baumaßnahmen und das Pflanzen von Bäumen und Sträuchern im Bereich der Erdkabel, mit der OBAG-Bezirksstelle abzusprechen.

BEBAUUNGSPLAN:
ORT
GEMEINDE
LANDKREIS

:
:
:
:

"BÄCKERFELD-ERWEITERUNG"
SAULBURG
WIESENFELDEN
STRAUBING-BOGEN



4.2.3 Pflegevorgabe für öffentl. und priv. Grünflächen

Keine Anwendung von Pestiziden und Herbiziden auf öffentlichen und privaten Grünflächen.

4.2.4 Landwirtschaft

Die Bauwerber werden darauf hingewiesen, daß durch die Bewirtschaftung der angrenzenden landw. Nutzflächen auch nach guter fachlicher Praxis Staub-, Lärm- und Geruchs- immissionen entstehen können. Diese sind zu dulden.