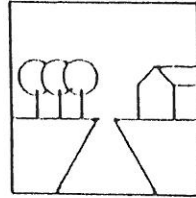


BEBAUUNGSPLAN: "BÄCKERFELD-ERWEITERUNG"
ORT : SAULBURG
GEMEINDE : WIESENFELDEN
LANDKREIS : STRAUBING-BOGEN



8.4 Planungserläuterung

8.4.1 Bebauungskonzept

Das Bebauungskonzept orientiert sich primär an der relativ starken Hanglage und dem Zuschnitt der überplanten Fläche. Das kleine Baugebiet besteht im wesentlichen aus einer um eine Angerfläche angeordnete Hausgruppe von sieben Wohngebäuden.

8.4.2 Grünordnungskonzept

Wegen der unmittelbar angrenzenden Waldflächen kann auf öffentliche Pflanzflächen im Baugebiet verzichtet werden. Die Pflanzungen auf den Privatgrundstücken reichen aus, um das kleine Baugebiet in die freie Landschaft einzubinden.

8.4.3 Erschließungskonzept

8.4.3.1 Straßen, Wege

Das Baugebiet wird über eine 4,0 m breite Anliegerstraße mit Umkehrschleife erschlossen.