

B E G R Ü N D U N G

zum Deckblatt 1 des Bebauungsplanes

" Peterlhöhe I "

Gemeinde : Wiesenfelden
 Landkreis : Straubing - Bogen
 Reg. Bezirk : Niederbayern

1. ALLGEMEINES:
=====

Der Bebauungsplan "Peterlhöhe I" der Gemeinde Wiesenfelden vom 10. März 1972 wurde laut Verfügung vom 8. Juli 1975 Nr. IV/1 a - 610 - 3/2 gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt Straubing-Bogen genehmigt.

Der Gemeinderat beschloß die Erweiterung des Bebauungsplanes durch die Aufstellung des Deckblattes 1 vom 27. September 1976.

2. DURCHGEFÜHRTE ÄNDERUNGEN:
=====

- 2.1. Erweiterung des Baugebietes bis zur Staatsstraße.
- 2.2. Einplanung von 5 Ein- bzw. Zweifamilienwohnhäusern.
- 2.3. Der Standort der Umformerstation wurde außerhalb des Baugebietes festgelegt. Die Lage ist in der Planunterlage eingezeichnet.
- 2.4. Ergänzung bzw. Neufestlegung der Ziffern 5.2. und 9.13. der planlichen Festsetzungen, sowie der Ziffer 14.12.5. der planlichen Hinweise.
- 2.5. Die Ermittlung des äquivalenten Dauerschallpegels über den Verkehrslärm der Staatsstraße 2148 wurde durchgeführt und liegt der Begründung bei. Der Nachtwert wird um 7 dB(A) und der Tagwert um 1 dB(A) überschritten. Es wird empfohlen, folgende Lärmschutzvorkehrungen zu treffen:
 - a) die Grundrisse der Wohngebäude sind so zu planen, daß die Schlafräume auf der der Staatsstraße abgewandten Seite zu liegen kommen, oder
 - b) bei Schlafräumen, deren Fenster auf der der Staatsstraße zugekehrten Seite liegen, sind schallhemmende Fenster einzubauen.

Die Änderungen bzw. Ergänzungen werden nach § 2 Absatz 6 und 7, sowie § 11 BBauG durchgeführt.

Landshut, den 27. September 1976
 Ker/Ti

gebilligt laut Gemeinderatsbeschluß
 vom ... 5. 10. ... 1976
 Wiesenfelden, den ... 6. 10. ... 1976

ARCHITEKTURBÜRO
 HANS KRITSCHEL
 STÄDTEBAULICHE PLANUNGEN
 8300 LANDSHUT
 REGENSBURGER STRASSE 4

.....
 Bürgermeister