



**I. FESTSETZUNGEN**

1. Räumlicher Geltungsbereich des Deckblattes
2. Baugrenze für eine Einzelgarage
3. Pflanzung von Gehölzgruppen (je 3-5 Stück freiwachsender Laubgehölze)
4. Baumpflanzung (Ahorn oder Linde)
5. Die Abstandsflächenregelung der BayBO werden durch die Festsetzung der Baugrenze ersetzt.
6. Die Wandhöhe der Einzelgarage darf max. 3,0 m betragen. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 25° - 30° auszubilden. Die Holzverkleidung und die Fassadenbegrünung mit Kletterpflanzen wird empfohlen.

**II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

1. Stromfreileitungen
2. Bestehende Böschungen
3. Bestehende Gehölze
4. Kinderspielplatz

**BAULEITPLANVERFAHREN**

**AUFSTELLUNG**

Der ~~Stadt/Markt~~/Gemeinderat von **Wiesenfelden** hat in seiner Sitzung vom **11.11.98** die Aufstellung des Deckblattes Nr. 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kreuzberg“ Zinzenzell beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **19.11.98** ortsüblich bekannt gemacht.

**Wiesenfelden**, den **19.03.99**  
 .....  
 (1. Bürgermeister)  
**Drexler**  
 Erster Bürgermeister

**AUSLEGUNG**

Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kreuzberg“ Zinzenzell wurde nebst Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom **02.12.98** gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **23.12.98** bis **25.01.99** öffentlich ausgelegt. Dies wurde am **15.12.98** ortsüblich bekannt gemacht.

**Wiesenfelden**, den **19.03.99**  
 .....  
 (1. Bürgermeister)  
**Drexler**  
 Erster Bürgermeister

**SATZUNGSBESCHLUSS**

Die ~~Stadt/Markt~~/Die Gemeinde **Wiesenfelden** hat mit Beschluss des ~~Stadt/Markt~~/Gemeinderates vom **17.03.99** das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kreuzberg“ Zinzenzell mit Festsetzungen gem. § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO in der Fassung vom **02.12.98** als Satzung beschlossen.

**Wiesenfelden**, den **19.03.99**  
 .....  
 (1. Bürgermeister)  
**Drexler**  
 Erster Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG**

Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kreuzberg“ Zinzenzell wird nebst Festsetzungen und Begründung hiermit ausgefertigt.

**Wiesenfelden**, den **19.03.99**  
 .....  
 (1. Bürgermeister)  
**Drexler**  
 Erster Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**

Die ~~Stadt/Markt~~/Die Gemeinde **Wiesenfelden** hat den Beschluss des Deckblattes Nr. 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kreuzberg“ Zinzenzell gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich am **07.04.99** bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 2 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „Kreuzberg“ Zinzenzell tritt mit Festsetzungen damit gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

**Wiesenfelden**, den **20.03.99**  
 .....  
 (1. Bürgermeister)  
**Drexler**  
 Erster Bürgermeister