



1.0. Art der baulichen Nutzung

1.1. Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

1.2. Dorfplatz nach § 4 BauNVO

1.3. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2.0. Maß der baulichen Nutzung

2.1. Erdgeschoss mit untergeordnetem Dachgeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

2.2. Erdgeschoss + 1. Untergeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

3.0. Seitenbereich, Randstreifen, Kleingartenfläche

3.1. Größe des seitlichen Seitenbereichs

3.2. Breite (EG) 1,20 bis 1,50 m

4.0. Art der baulichen Nutzung

4.1. Allgemeinwohngelände nach § 4 BauNVO

4.2. Dorfplatz nach § 4 BauNVO

5.0. Maß der baulichen Nutzung

5.1. Erdgeschoss mit untergeordnetem Dachgeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

5.2. Erdgeschoss + 1. Untergeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

6.0. Seitenbereich, Randstreifen, Kleingartenfläche

6.1. Größe des seitlichen Seitenbereichs

6.2. Breite (EG) 1,20 bis 1,50 m

7.0. Art der baulichen Nutzung

7.1. Allgemeinwohngelände nach § 4 BauNVO

7.2. Dorfplatz nach § 4 BauNVO

8.0. Maß der baulichen Nutzung

8.1. Erdgeschoss mit untergeordnetem Dachgeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

8.2. Erdgeschoss + 1. Untergeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

9.0. Seitenbereich, Randstreifen, Kleingartenfläche

9.1. Größe des seitlichen Seitenbereichs

9.2. Breite (EG) 1,20 bis 1,50 m

10.0. Art der baulichen Nutzung

10.1. Allgemeinwohngelände nach § 4 BauNVO

10.2. Dorfplatz nach § 4 BauNVO

11.0. Maß der baulichen Nutzung

11.1. Erdgeschoss mit untergeordnetem Dachgeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

11.2. Erdgeschoss + 1. Untergeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

12.0. Seitenbereich, Randstreifen, Kleingartenfläche

12.1. Größe des seitlichen Seitenbereichs

12.2. Breite (EG) 1,20 bis 1,50 m

13.0. Art der baulichen Nutzung

13.1. Allgemeinwohngelände nach § 4 BauNVO

13.2. Dorfplatz nach § 4 BauNVO

14.0. Maß der baulichen Nutzung

14.1. Erdgeschoss mit untergeordnetem Dachgeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

14.2. Erdgeschoss + 1. Untergeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

15.0. Seitenbereich, Randstreifen, Kleingartenfläche

15.1. Größe des seitlichen Seitenbereichs

15.2. Breite (EG) 1,20 bis 1,50 m

VERFAHREN

AUSLEGUNG

Der Bebauungsplan wird mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauNVO im 20.08.2018 im **Gründungsamt** öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist bis zum 20.09.2018 im **Gründungsamt** zu sehen. Die Begründung ist im **Gründungsamt** zu sehen.

SATZUNG

Der Bebauungsplan wird mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauNVO im 20.08.2018 im **Gründungsamt** öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist bis zum 20.09.2018 im **Gründungsamt** zu sehen. Die Begründung ist im **Gründungsamt** zu sehen.

GENEHMIGUNG

Die Landratsversammlung hat am 20.08.2018 den Bebauungsplan mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauNVO im 20.08.2018 im **Gründungsamt** öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist bis zum 20.09.2018 im **Gründungsamt** zu sehen. Die Begründung ist im **Gründungsamt** zu sehen.

INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan tritt am 20.09.2018 in Kraft. Die Begründung ist im **Gründungsamt** zu sehen.



16.0. Art der baulichen Nutzung

16.1. Allgemeinwohngelände nach § 4 BauNVO

16.2. Dorfplatz nach § 4 BauNVO

17.0. Maß der baulichen Nutzung

17.1. Erdgeschoss mit untergeordnetem Dachgeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

17.2. Erdgeschoss + 1. Untergeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

18.0. Seitenbereich, Randstreifen, Kleingartenfläche

18.1. Größe des seitlichen Seitenbereichs

18.2. Breite (EG) 1,20 bis 1,50 m

19.0. Art der baulichen Nutzung

19.1. Allgemeinwohngelände nach § 4 BauNVO

19.2. Dorfplatz nach § 4 BauNVO

20.0. Maß der baulichen Nutzung

20.1. Erdgeschoss mit untergeordnetem Dachgeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

20.2. Erdgeschoss + 1. Untergeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

21.0. Seitenbereich, Randstreifen, Kleingartenfläche

21.1. Größe des seitlichen Seitenbereichs

21.2. Breite (EG) 1,20 bis 1,50 m

22.0. Art der baulichen Nutzung

22.1. Allgemeinwohngelände nach § 4 BauNVO

22.2. Dorfplatz nach § 4 BauNVO

23.0. Maß der baulichen Nutzung

23.1. Erdgeschoss mit untergeordnetem Dachgeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

23.2. Erdgeschoss + 1. Untergeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

24.0. Seitenbereich, Randstreifen, Kleingartenfläche

24.1. Größe des seitlichen Seitenbereichs

24.2. Breite (EG) 1,20 bis 1,50 m

25.0. Art der baulichen Nutzung

25.1. Allgemeinwohngelände nach § 4 BauNVO

25.2. Dorfplatz nach § 4 BauNVO

26.0. Maß der baulichen Nutzung

26.1. Erdgeschoss mit untergeordnetem Dachgeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

26.2. Erdgeschoss + 1. Untergeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

27.0. Seitenbereich, Randstreifen, Kleingartenfläche

27.1. Größe des seitlichen Seitenbereichs

27.2. Breite (EG) 1,20 bis 1,50 m

28.0. Art der baulichen Nutzung

28.1. Allgemeinwohngelände nach § 4 BauNVO

28.2. Dorfplatz nach § 4 BauNVO

29.0. Maß der baulichen Nutzung

29.1. Erdgeschoss mit untergeordnetem Dachgeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

29.2. Erdgeschoss + 1. Untergeschoss
GZ: 0,3 GZ: 0,4

30.0. Seitenbereich, Randstreifen, Kleingartenfläche

30.1. Größe des seitlichen Seitenbereichs

30.2. Breite (EG) 1,20 bis 1,50 m

BEBAUUNGSPLAN THENNENGRABEN

GEMEINDE: WESENFELDEN
LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

PLANUNG

MOLNAR + KULZER
PLANNUMMER: 1000000000
VERFAHREN: 1000000000
STADT: WESENFELDEN
JAHR: 2018