

**GEMEINDE WIESENFELDEN**

**BEBAUUNGSPLAN „KREUZBERG“**

Deckblatt Nr. 3

In der Fassung  
vom 13.09.2000

Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzberg“  
der Gemeinde Wiesenfelden

## INHALTSVERZEICHNIS

1. PLANUNGSANLASS/PLANUNGSZIEL
2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
3. VERFAHREN

## DECKBLATT NR. 3

Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzberg“  
der Gemeinde Wiesenfelden

### 1. PLANUNGSANLASS/PLANUNGSZIEL

Der Rat der Gemeinde Wiesenfelden hat in seiner Sitzung am 13.09.2000 beschlossen, für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kreuzberg“ die textlichen Festsetzungen dahingehend abzuändern, dass künftig eine Dachneigung von 22°-30° erlaubt ist.

#### 1.1 Begründung

Durch Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „Kreuzberg“ wurden die textlichen Festsetzungen dahingehend geändert, dass nun Dachgauben zulässig sind bei Gebäuden mit E (Erdgeschoss) und E+D (Erdgeschoss und ausgebauten Dachgeschoss). Erlaubt sind Satteldachgauben bei einer Minstdachneigung von 28° mit einer Vorderansichtsfläche von max. 2,0 m<sup>2</sup>. Da bei den textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan „Kreuzberg“ unter Ziffer 1.5.6 zu Dachform ein Satteldach zwischen 22°-27° vorgeschrieben ist, kann eine Minstdachneigung von 28°, wie es für Dachgauben vorgeschrieben ist nicht erreicht werden. Somit kann ein Neubau mit Dachgauben nicht im Genehmigungsverfahren behandelt werden, da er einer Vorschrift bezüglich der Dachneigung widersprechen muss. Durch die Abweichungen von den bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden die Grundzüge der Bauleitplanung nicht berührt.

### 2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.5.6 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.1.1 und 2.1.2

Dachform: Satteldach zwischen 22° - 30°

### 3. VERFAHRENSVERMERKE (vereinfachtes Verfahren)

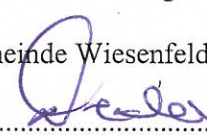
#### 1. Änderungsbeschluss und öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat von Wiesenfelden hat in der Sitzung vom 13.09.2000 die Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzberg“ durch Deckblatt Nr. 3 beschlossen.

Das Deckblatt Nr. 3 wurde nebst Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 13.09.2000 gem. § 13 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 26.09.2000 bis 26.10.2000 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 18.09.2000 ortsüblich bekannt gemacht.

Wiesenfelden, 16.11.2000

Gemeinde Wiesenfelden

  
.....  
Drexler, 1. Bürgermeister

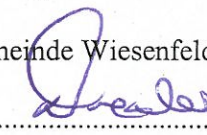


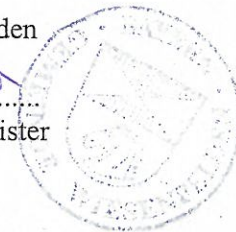
#### 2. Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Wiesenfelden hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.11.2000 das Deckblatt Nr. 3 zu o.a. Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in der Fassung vom 13.09.2000 als Satzung beschlossen.

Wiesenfelden, 16.11.2000

Gemeinde Wiesenfelden

  
.....  
Drexler, 1. Bürgermeister

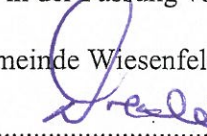


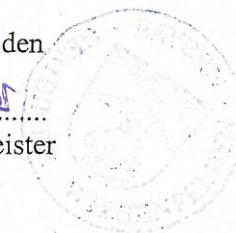
#### 3. Ausfertigung

Das Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan „Kreuzberg“ in der Fassung vom 13.09.2000 wird hiermit ausgefertigt.

Wiesenfelden, 17.11.2000

Gemeinde Wiesenfelden

  
.....  
Drexler, 1. Bürgermeister

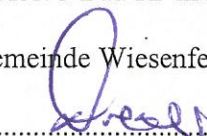


#### 4. Inkrafttreten des Deckblattes nach § 10 Abs. 3 BauGB

Der Satzungsbeschluss des Deckblattes durch den Gemeinderat wurde am 21.11.2000 ortsüblich bekannt gegeben. Das Deckblatt tritt damit gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wiesenfelden, 22.11.2000

Gemeinde Wiesenfelden

  
.....  
Drexler, 1. Bürgermeister

