

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

3. BAUMTZE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:
 3.1. Baugrenze

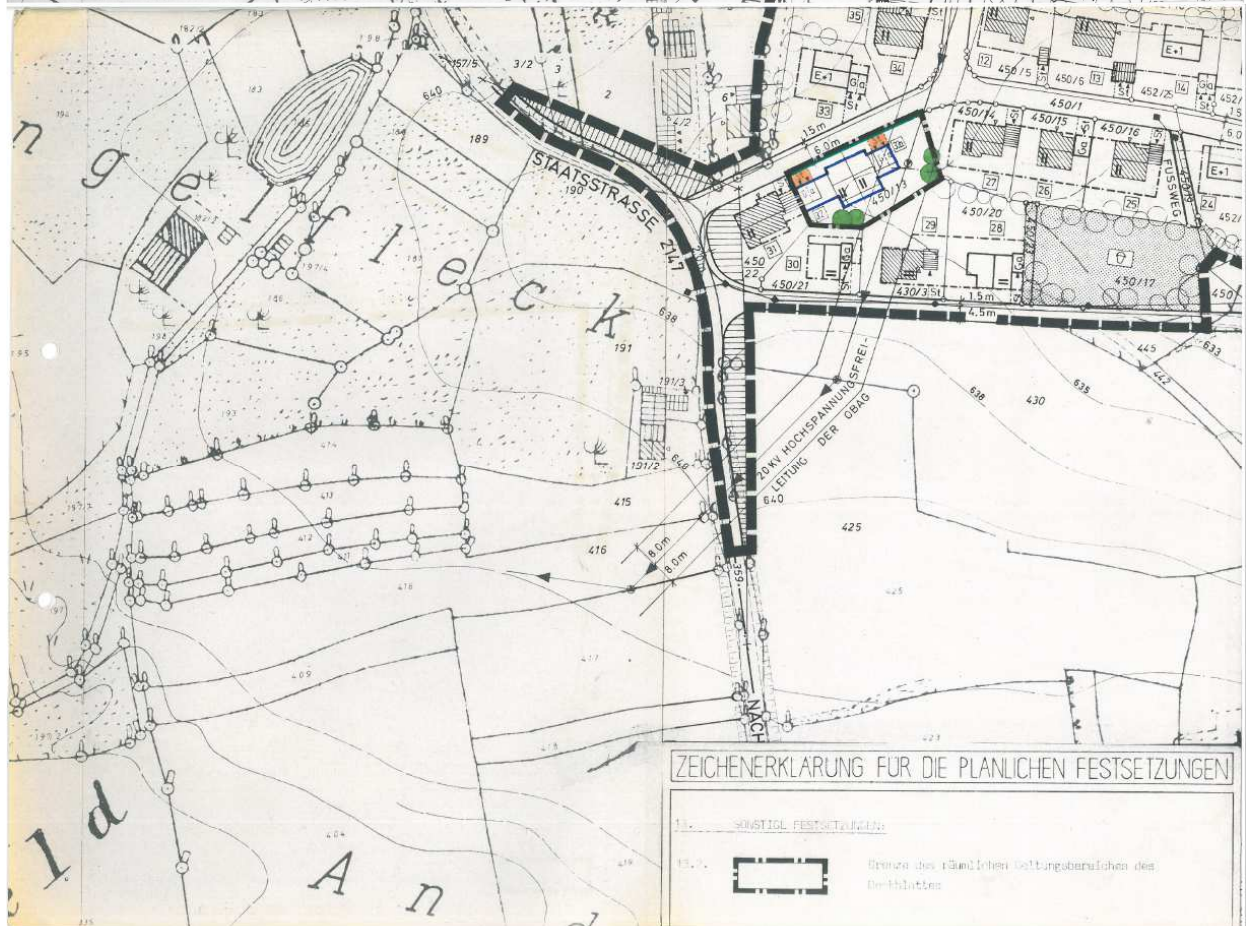
13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:
 13.1. Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezurrt werden dürfen
 13.2. Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
 13.3. siehe Ziffer 2.1.17. der planlichen Festsetzungen im Bebauungsplan

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

0.2. **MINDESTGRÖÖE DER BAUGRUNDSTÜCKE:**
 0.2.1. Bei geplanten Einzelhausgrundstücken = 500 qm
 0.2.2. Beim geplanten Doppelhausgrundstück Fl.St.Nr. 450/13, Parzelle 32 = 360 qm

0.4. **GRÜNLAND:**
 0.4.1. Zur planlichen Festsetzung der Ziffer 2.1.17. stattdessen 03 - 05
 Durchlässe: Pflanzen, demselben oder rot unzulässig
 Kriechsteck: unzulässig, bei T nicht über 0,30 m nicht über 0,40 m
 Stützeleiste: Überstand mind. 0,30 m, nicht über 1,00 m
 Traufleiste: Überstand mind. 0,30 m, nicht über 0,40 m
 Traufleiste: einseitig nicht über 0,30 m ab gewachsenem Boden

0.6.3. Vor Planungsbeginn ist das Bauvorhaben Fl.St.Nr. 450/13 Parzelle 32 und 32 a mit der OBAG abzustimmen.



BEBAUUNGSPLAN ZINZENZELL-BAUMGÄRTEN VOM 22.1.1974 DECKBLATT NR.4

STADT u. GEMEINDE: WIESENFELDEN
 LANDKREIS: STRAUBING-BOGEN
 REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

MASSTAB BEBAUUNGSPLAN 1:1000
 ÜBERSICHTSLAGEPLAN

1. ZUSTIMMUNG: Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen dieser Änderung zu.
 Unterschriften der Eigentümer:
 Fl.St.Nr. 432/3 *Doppelh.*
 Fl.St.Nr. 450/13 *...*
 Fl.St.Nr. 450/14 *...*
 Fl.St.Nr. 450/21 *...*
 Fl.St.Nr. 450/22 *...*

1. SATZUNG: Die **Stadt/Gemeinde** hat mit Beschluss vom 08.02.84 diese Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauO und Artikel 91 Bayerische Bauordnung als Satzung beschlossen.
 Wiesenfelden, den 13.02.84
 Gemeinde Wiesenfelden
...
 Bürgermeister

2. INKRAFTTRETEN: Die als Satzung beschlossene Änderung des Bebauungsplanes ist am 15.02.84 ersichtlich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 12 Satz 3 BBauO rechtsverbindlich.
 Wiesenfelden, den 15.02.1984
 Gemeinde Wiesenfelden
...
 Bürgermeister

LANDSHUT, DEN 21. DEZEMBER 1983
Kersch & Co.
FERTIGUNG FÜR LANDRATSAMT

KRITSCHEL ARCHITECTUR- UND INGENIEURBÜRO STÄDTBAULICHE PLANUNGEN ERSCHLIEßUNGSPLANUNGEN
 GABELSBERGERSTRASSE 16
 8300 LANDSHUT
 TELEFON 0871/61091

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

13.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes