



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN	FESTSETZUNGEN DURCH TEXT																																																												
<p>1. Maß der baulichen Nutzung</p> <p>II maximal 2 Vollgeschosse</p> <p>2. Baugrenze</p> <p>Baugrenze</p> <p>3. Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Spielfeld</p> <p>4. Grünflächen</p> <p>öffentliche Grünfläche</p> <p>5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>2-reihige Hecke auf mindestens 50% der Pflanzzonlänge zu pflanzen. Pflanzweite 1,0 - 1,5 m. Es sind mindestens 5 verschiedene Gehölzarten zu verwenden, die einzelnen Straucharten sind gruppenweise in Gruppen von 2 - 5 Exemplaren zu pflanzen. Im Bereich der Pflanzzonen sind keine baulichen Anlagen zulässig (außer Einfriedungen und querende Grundstückszufahrt)</p> <p>Strauchgruppen zu erhalten</p> <p>Standortheimischer Laubbaum oder Obstbaum zu pflanzen, Lage auf dem Baugrundstück variabel, außerhalb von Pflanzzonen, Mindestabstand zu Gebäuden 4 m</p> <p>Standortheimische Sträucher zu pflanzen, Lage im Bereich des Spielfeldes variabel, Pflanzung in lockeren Gruppen mit jeweils 2 - 4 Sträuchern</p> <p>Laubbaum/Obstbaum zu erhalten</p> <p>6. Sonstige Planzeichen</p> <p>Geltungsbereich</p> <p>festgesetzte Firstrichtung</p>	<p>1. Grünordnung</p> <p>Sofern im Folgenden nicht anders festgesetzt, gelten weiterhin die Festsetzungen des bisherigen Grünordnungsplanes.</p> <p>1.1 Bepflanzung</p> <p>Für die festgesetzten Heckenpflanzungen sind nur standortgerechte, heimische Arten der folgenden Auswahl zulässig:</p> <table border="0"> <tr> <td>Bäume</td> <td>Berg-Ahorn</td> </tr> <tr> <td>Acer pseudoplatanus</td> <td>Hänge-Birke</td> </tr> <tr> <td>Betula pendula</td> <td>Hainbuche</td> </tr> <tr> <td>Carpinus betulus</td> <td>Vogel-Kirsche</td> </tr> <tr> <td>Prunus avium</td> <td>Stiel-Eiche</td> </tr> <tr> <td>Quercus robur</td> <td>Sorbus aucuparia</td> </tr> <tr> <td>Sorbus aucuparia</td> <td>Vogelbeere, Eberesche</td> </tr> <tr> <td>Tilia cordata</td> <td>Winter-Linde</td> </tr> <tr> <td>Obstbäume heimischer Arten und Sorten (außerhalb festgesetzter Pflanzzonen)</td> <td></td> </tr> </table> <p>Sträucher</p> <table border="0"> <tr> <td>Corylus avellana</td> <td>Hasel</td> </tr> <tr> <td>Crataegus laevigata</td> <td>Zweigflügel Weißdorn</td> </tr> <tr> <td>Prunus spinosa</td> <td>Schlehe</td> </tr> <tr> <td>Rhamnus cathartica</td> <td>45TPurpier-Kreuzdorn</td> </tr> <tr> <td>Rosa canina</td> <td>Hunds-Rose</td> </tr> <tr> <td>Rosa corymbifera</td> <td>Hecken-Rose</td> </tr> <tr> <td>Rosa rugosissima</td> <td>Weiß-Rose</td> </tr> <tr> <td>Salix caprea</td> <td>Sal-Weide</td> </tr> <tr> <td>Salix purpurea</td> <td>Purpur-Weide</td> </tr> <tr> <td>Sambucus nigra</td> <td>Schwarzer Holunder</td> </tr> </table> <p>Für die festgesetzte Bepflanzung ist ausschließlich autochthones Pflanzmaterial gemäß eab (Ezzengegemeinschaft für autochthone Säumschulterzeugnisse in Bayern) aus der Herkunftsregion 5, Ostbayerisches Hugel- und Bergland) zu verwenden.</p> <p>Es sind folgende Mindestpflanzqualitäten zu beachten:</p> <p>Sträucher: verpflanzte Sträucher: 4 Triebe, 60-100cm</p> <p>Bäume im Bereich der Hecken: Heister, 2 x v, 150-200cm</p> <p>Einzelbäume: Hochstamm, 3 x v, SU 10-12 cm</p> <p>Für Obstbaumplantagen werden folgende regional typische Sorten empfohlen (Empfehlungsliste LRA Straubing-Bogen):</p> <table border="0"> <tr> <td>Apfelsorten</td> <td>Birnenorten</td> </tr> <tr> <td>Bretacher</td> <td>Gute Graue</td> </tr> <tr> <td>Zuccalmaglio</td> <td>Stuttgarter Gaishirtle</td> </tr> <tr> <td>Danziger Kantapfel</td> <td>Schweizer Wasserbirne</td> </tr> <tr> <td>Schöner von Wiltshire</td> <td>Ostereich, Weisbirne</td> </tr> <tr> <td>Schöner von Nordhausen</td> <td>Alexander Lucas</td> </tr> <tr> <td>Kaiser Wilhelm</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jakob Fischer</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zwetschgensorten</td> <td>Kirschenorten</td> </tr> <tr> <td>Hauszwetschge</td> <td>Hedelfinger Resenkirnsche</td> </tr> <tr> <td>Bühler Frühzwetschge</td> <td>Große, schwarze Knorpelkirsche</td> </tr> </table> <p>Die angestrebte Gehölzentwicklung ist durch geeignete Maßnahmen der Entwicklungspflege sicherzustellen. Hoher Konkurrenzdruck durch Gräser, Ruderalpflanzen ist durch Mahd oder Mulchung der Flächen zu reduzieren. Zu pflanzende Gehölze sind dauerhaft zu entwickeln. Abgängige Pflanzen sind zeitnah zu ersetzen.</p> <p>1.2 Gehölzentfernung</p> <p>Gehölze sind nur außerhalb der Vogelbrutzeit zu entfernen (nicht von Anfang März bis Ende September).</p> <p>1.3 Naturschutzrechtlicher Ausgleich</p> <p>Der Ausgleich für vorhabenbedingte Eingriffe erfolgt über das gemeindliche Ökokonto O3 (Für Nr. 135, Gemarkung Gerszell).</p> <p><i>Alle übrigen textlichen und planlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes "Baumgärten" gelten weiterhin unverändert für das Deckblatt.</i></p>	Bäume	Berg-Ahorn	Acer pseudoplatanus	Hänge-Birke	Betula pendula	Hainbuche	Carpinus betulus	Vogel-Kirsche	Prunus avium	Stiel-Eiche	Quercus robur	Sorbus aucuparia	Sorbus aucuparia	Vogelbeere, Eberesche	Tilia cordata	Winter-Linde	Obstbäume heimischer Arten und Sorten (außerhalb festgesetzter Pflanzzonen)		Corylus avellana	Hasel	Crataegus laevigata	Zweigflügel Weißdorn	Prunus spinosa	Schlehe	Rhamnus cathartica	45TPurpier-Kreuzdorn	Rosa canina	Hunds-Rose	Rosa corymbifera	Hecken-Rose	Rosa rugosissima	Weiß-Rose	Salix caprea	Sal-Weide	Salix purpurea	Purpur-Weide	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	Apfelsorten	Birnenorten	Bretacher	Gute Graue	Zuccalmaglio	Stuttgarter Gaishirtle	Danziger Kantapfel	Schweizer Wasserbirne	Schöner von Wiltshire	Ostereich, Weisbirne	Schöner von Nordhausen	Alexander Lucas	Kaiser Wilhelm		Jakob Fischer		Zwetschgensorten	Kirschenorten	Hauszwetschge	Hedelfinger Resenkirnsche	Bühler Frühzwetschge	Große, schwarze Knorpelkirsche
Bäume	Berg-Ahorn																																																												
Acer pseudoplatanus	Hänge-Birke																																																												
Betula pendula	Hainbuche																																																												
Carpinus betulus	Vogel-Kirsche																																																												
Prunus avium	Stiel-Eiche																																																												
Quercus robur	Sorbus aucuparia																																																												
Sorbus aucuparia	Vogelbeere, Eberesche																																																												
Tilia cordata	Winter-Linde																																																												
Obstbäume heimischer Arten und Sorten (außerhalb festgesetzter Pflanzzonen)																																																													
Corylus avellana	Hasel																																																												
Crataegus laevigata	Zweigflügel Weißdorn																																																												
Prunus spinosa	Schlehe																																																												
Rhamnus cathartica	45TPurpier-Kreuzdorn																																																												
Rosa canina	Hunds-Rose																																																												
Rosa corymbifera	Hecken-Rose																																																												
Rosa rugosissima	Weiß-Rose																																																												
Salix caprea	Sal-Weide																																																												
Salix purpurea	Purpur-Weide																																																												
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder																																																												
Apfelsorten	Birnenorten																																																												
Bretacher	Gute Graue																																																												
Zuccalmaglio	Stuttgarter Gaishirtle																																																												
Danziger Kantapfel	Schweizer Wasserbirne																																																												
Schöner von Wiltshire	Ostereich, Weisbirne																																																												
Schöner von Nordhausen	Alexander Lucas																																																												
Kaiser Wilhelm																																																													
Jakob Fischer																																																													
Zwetschgensorten	Kirschenorten																																																												
Hauszwetschge	Hedelfinger Resenkirnsche																																																												
Bühler Frühzwetschge	Große, schwarze Knorpelkirsche																																																												

VERFAHRENSVERMERKE (vereinfachtes Verfahren)

a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **26. JUNI 2019** die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes mittels Deckblatt Nr. 7 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **27. JULI 2019** öffentlich bekannt gemacht.

b) Zu dem Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan - Deckblattes in der Fassung vom **03. JULI 2020** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **21. JULI 2020** bis **21. AUG. 2020** beteiligt.

c) Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan - Deckblattes in der Fassung vom **03. JULI 2020** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **21. JULI 2020** bis **21. AUG. 2020** öffentlich ausgeteilt.

d) Die Gemeinde Wiesenfelden hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **08. SEP. 2020** das Bebauungs- und Grünordnungsplan-Deckblatt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **03. JULI 2020** Satzungsbeschluss beschlossen.

Wiesenfelden, den **08. SEP. 2020**

Urban, 1. Bürgermeister

e) Ausgefertigt:

Wiesenfelden, den **10. SEP. 2020**

Urban, 1. Bürgermeister

f) Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplan- Deckblattes wurde am **10. SEP. 2020** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Bebauungsplan-Deckblatt ist damit in Kraft getreten.

Wiesenfelden, den **10. SEP. 2020**

Urban, 1. Bürgermeister

GEMEINDE WIESENFELDEN
LKR. STRAUBING-BOGEN



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "BAUMGÄRTEN" Deckblatt Nr. 7

M 1:500

ENTWURF		PLANVERFASSER:	Team G+S Umwelt Landschaft	DATUM:	BEARB.
		MUSEUMSTRASSE 7 94327 SOLEN TEL: 09422/8538-0 FAX: 09422/8538-23	www.g-plus.de www.umwelt-landschaft.de www.g-plus.de/soleda	03.07.2020	av