

B E G R Ü N D U N G

zum Deckblatt 2 des Bebauungsplanes  
"Peterlhöhe I"

Gemeinde :	Wiesenfelden
Landkreis :	Straubing-Bogen
Reg.-Bezirk :	Niederbayern

1. ALLGEMEINES:  
=====

Der Bebauungsplan "Peterlhöhe I" der Gemeinde Wiesenfelden vom 10. 3. 1972 wurde am 8. 7. 1975 Nr. IV/1 a - 610 - 3/2 gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt Straubing-Bogen genehmigt.

Der Gemeinderat beschloß die Änderung des Bebauungsplanes in der Sitzung vom 7. 5. 1980 durch die Aufstellung des Deckblattes 2 vom 27. 5. 1980

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 2 a erfolgte durch die Gemeinde.

2. DURCHGEFÜHRTE ÄNDERUNGEN:  
=====

- 2.1. Umplanung der baulichen Nutzung für die Parzellen 8, 9, 10, 11, 14 und 15 vom allgemeinen Wohngebiet (WA) in ein Mischgebiet (MI) nach § 6 Bau-NVO.
- 2.2. Einplanung einer Omnibusgarage nach dem Bauantrag vom 27. 5. 1979 auf Parzelle 11 sowie Übernahme des Baubestandes.
- 2.3. Umplanung der Parzelle 12 und 13.
- 2.4. Ergänzung bzw. Neufestlegung der planlichen und textlichen Festsetzungen.

Die Änderungen bzw. Ergänzungen werden nach § 2 a Abs. 1, 2 und 6, sowie nach § 10, § 11 und § 12 durchgeführt.

Landshut, den 27. 5. 1980  
geändert am 23. 2. 1981  
Zei

ARCHITEKTURBÜRO  
HANS KRITSCHEL  
STADTEBAULICHE PLANUNGEN  
INNERE REGENSBURGER STR. 4  
83000 LANDSHUT  
TELEFON 0871-3450

gebilligt laut Gemeinderatsbeschluß  
vom 16. März 1981

Wiesenfelden, den 17. März 1981  
Gemeinde Wiesenfelden

.....  
Leibl Bürgermeister