

B E G R Ü N D U N G

zum Deckblatt 3 des Bebauungsplanes

"Peterlhöhe I"

Gemeinde :	Wiesenfelden
Landkreis :	Straubing-Bogen
Reg.-Bezirk :	Niederbayern

1. ALLGEMEINES:

Der Bebauungsplan "Peterlhöhe I" der Gemeinde Wiesenfelden vom 10. 3. 1972 wurde am 8. 7. 1975 Nr. IV/1 a - 610 - 3/2 gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt Straubing-Bogen genehmigt.

Der Gemeinderat beschloß die Änderung des Bebauungsplanes durch die Aufstellung des Deckblattes 3 vom 23. 2. 1981.

Von der Anwendung des Abs. 2 des § 2 a BBauG wird auf Beschluß der Gemeinde abgesehen. Da nach Abs. 4 Ziffer 2 die Änderung des Bebauungsplanes sich auf das Plangebiet und die Nachbargebiete nur unwesentlich auswirkt.

2. DURCHGEFÜHRTE ÄNDERUNGEN:

- 2.1. Nach Verlegung des Kanals wurde eine Umpfanung der Parzelle 8, Richtung Osten, notwendig.
- 2.2. Neuplanung der Straßenführung zwischen Parzelle 8 und dem MD-Gebiet, der 1,5 m breite Gehsteig wurde auf die gegenüberliegende Straßenseite verlegt. Dadurch entfällt der Gehsteig östlich der Parzellen 4, 5 und 6.
- 2.3. Neufestlegung der Ziffer 13.7. der planlichen Festsetzungen und Ziffer 14.13.4. der planlichen Hinweise.

Die Änderungen bzw. Ergänzungen werden nach § 2 a Absatz 6, sowie § 10, § 11 und § 12 durchgeführt.

Landshut, den 23. 2. 1981
Zei/Sch

Hans Kritschel

ARCHITEKTURBÜRO
HANS KRITSCHEL
STADTEBAULICHE PLANUNGEN
INNERE REGENSBURGER STR. 4
8 3 0 0 L A N D S H U T
T E L E F O N 0 8 7 1 - 3 4 5 9

gebilligt laut Gemeinderatsbeschluß
vom16. März 1981.....

Wiesenfelden, den ..29. Juni 1981.

Gemeinde Wiesenfelden

.....
Leitermeister